Pohde
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

OYS 2030 - tilannekatsaus







SSTY Kiinteistöjaos Oulussa 10.4.2024

OYS 2030 - tilannekatsaus

Pohde
Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue



1. Osahankkeiden tilanne
2. C:n kehitysvaihe
3. C:n lisärakentamisen hankeselvitys
4. Pysäköinti
5. Tukipalvelukeskus
6. Purku MasterPlan
7. Uuteen sairaalan tulevat toiminnot ja muutto

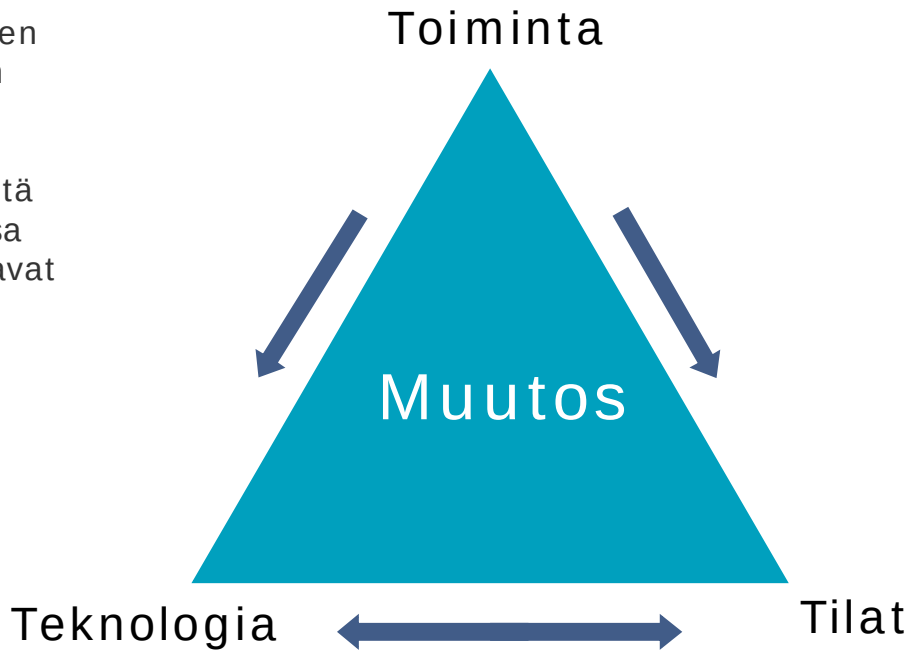
OYS 2030 – maailman älykkäin sairaala

OYS 2030 on uudistamisohjelma, jonka myötä Oulun yliopistollisen sairaalan toiminta ja tilat uudistetaan vastaamaan tulevaisuuden erikoissairaanhoidon haasteisiin.

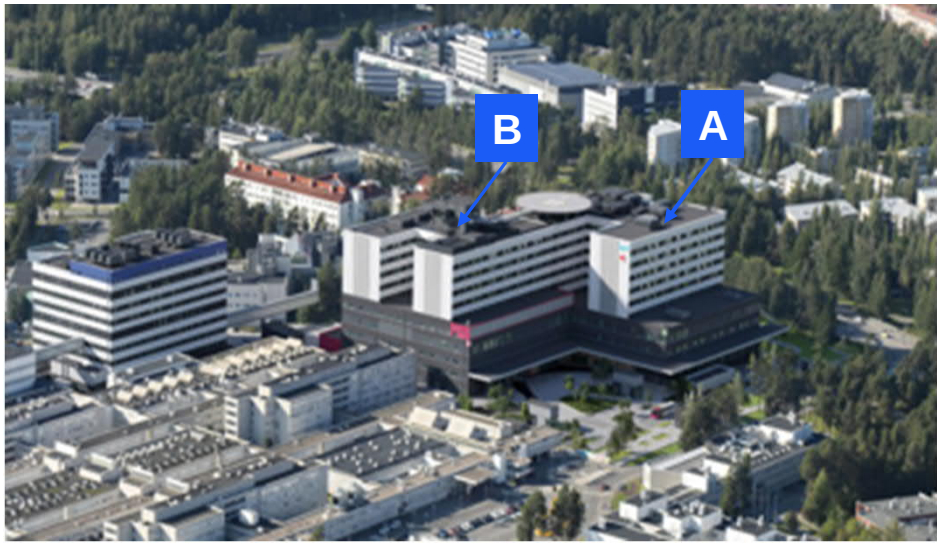
Rakennamme kokonaan uutta sairaalaa. Muutosvisiomme on, että vuoteen 2030 mennessä OYS on maailman älykkäin sairaala, jossa uusin teknologia, modernit tilat ja ajantasainen osaaminen takaavat tehokkaan ja vaikuttavan, maailman parhaan hoidon.

Tavoitteen saavuttaminen edellyttää

- merkittävää toiminnan muutosta
- teknologian täysipainoista hyödyntämistä
- muunto- ja käyttöjoustavien tilojen rakentamista – kustannustehokkaasti.



A- ja B –rakennukset muodostavat kuuman sairaalan



- Laajuus yhteensä noin 115 000 brm2
- Maanalaista pysäköintiä (n. 260 ap)
- Budjetti yhteensä (264,5 M€ + 375 M€) = 639,5 M€
- Loppukustannusennuste
  - Hankkeiden taloudellinen loppuselvitys kevät-kesä 2024)
- Hankkeiden luovutus ja vastaanotto
  - A-allianssin luovutus käyttöönottoa varten toukokuussa 2023 (12/-23)
  - B-allianssin luovutus käyttöönottoa varten maaliskuussa 2024 (12/-23)
    - Osaluovutuksia 7.12.2023 alkaen
  - Virallinen luovutus kevät-kesä 2024

- Kuuma sairaala otetaan potilaskäyttöön loka-marraskuussa 2024

- A-rakennuksessa menossa käyttöönottovaihe, eli rakennus on siirtynyt allianssilta henkilöstölle kalustamista, varustamista, perehdytystä sekä simulointeja eli toimintojen testaamista ja harjoittelua varten.

- B-rakennuksessa on siirrytty vaiheittain (T-5. krs + P1) käyttöönottovaiheeseen.
- Sairaalakaasut, varavoima ja putkiposti, tulevat A-rakennukseen B-talon puolelta => vaikuttaa A:n luovutukseen.

F-rakennus

Budjetti	Sidottu	Toteuma	Ennuste
196,9 M €	97,9 M €	83,7 M €	196,9 M €



- Laajuus 32 900 brm2
- Toteutusvaihe käynnissä. Rakennustöiden tavoiteaikataulu 01/2025 (sopimus 06/2025)
- Rakennus on harjakorkeudessa.
- Samaan aikaan kun rakentaminen etenee, myös käyttöönoton ja muuton suunnittelua viedään eteenpäin.
- Sairaalan käyttöönottovaihe kevät-kesä 2025
- Potilaskäytössä syksyllä 2025 (oletus - ei päätöstä)

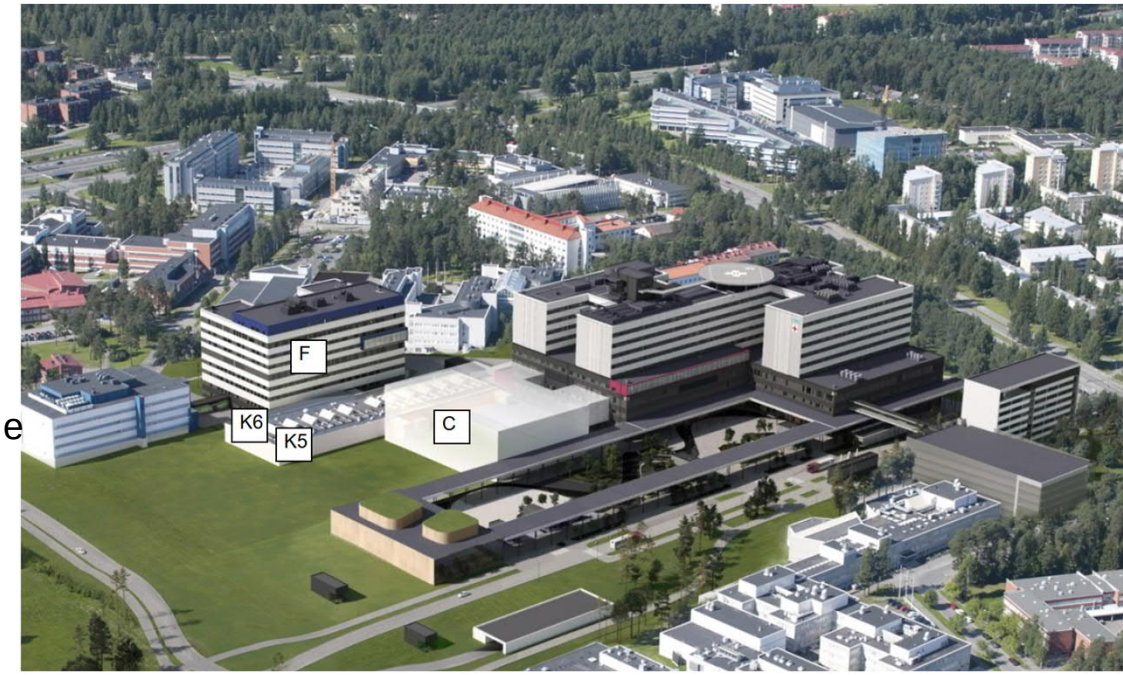


Toiminta F - talossa

- Syöpätautien ja sädehoidon toiminnallinen kokonaisuus: poliklinikat, sytostaattivalmistus apteekin puhdastiloissa (sairaala-apteekki), vuodeosastot sekä kuvantaminen
- Laboratoriopalvelut (Nordlab)
- Tarvittavat sosiaali- ja toimistotilat.
- 600 potilasta ja 200 vierailijaa päivittäin
- Kuten kaikki OYSin uudisrakennukset, myös F-rakennus on suunniteltu muunto- ja käyttöjoustavaksi sekä toiminnaltaan tehokkaaksi kokonaisuudeksi: toisiaan tukevat toiminnot ovat lähekkäin, ja kulkureitit on mietitty sujuviksi niin henkilöstön kuin asiakkaidenkin kannalta.
- Esimerkiksi syöpätautien hoito sujuvoituu, kun jo aikaisemmin valmistunut E-rakennus eli sädehoitoyksikön uudisrakennus sijaitsee aivan naapurissa tunneliyhteyden päässä.

C-rakennus

- Arvioitu laajuus n. 27 300 brm2, 6+2 krs
- C-rakennus kuuluu F-rakennuksen ohella uudistamis-ohjelman toisen vaiheen hankesuunnitelmaan.
- Rakentamisesta ei ole vielä päätöstä.
- Rakentaminen ajoittuu suunnitelmien mukaan vuosille 2025 -2028.
- Toimintakonsepti ja toiminnallisen vaatimusmallin päivitys kevät 2024
- Hankkeen kehitysvaihe 02-03/2024 – 11-12/2024
- Toteutusvaihe 2025 – 2027…2028
- K-rakennusalueen purkutyöt 2025
- Rakentamisen valmistelevat työt (kesä-syksy 2024)



Toiminta C - talossa

- Poliklinikkatoimintaa (silmä-, korva-, nenä- ja kurkkutaudit, foniatria, kuulokeskus, iho- ja sisätaudit, neurologia, geriatria sekä kliinisen neurofysiologian yksikkö)
- Munuais- ja dialyysiyksikkö, medisiininen päiväsairaala, yleissairaalapsykiatria, perinnöllisyyspoliklinikka
- Fysiatria, kivunhoitoyksikkö, kuntoutustutkimus ja erityispoliklinikka
- Ravintola ja jakelukeittiö, opetuksen tilaympäristö sekä tarvittavat tekniset ja huoltotilat

Yhteispelillä

Uusi sairaala rakennetaan allianssimallilla. Mallissa tilaaja, suunnittelijat ja palveluntuottajat sopivat yhteisestä johtamisjärjestelmästä ja muodostavat yhteisen projektiorganisaation.

Uuden sairaalan toteutuksesta vastaa tällä hetkellä kolme erillistä allianssikokoonpanoa.

A-rakennuksen allianssi

PPSHP
NCC Suomi Oy
ARO Systems Oy
Siemens Osakeyhtiö
A-Insinöörit Oy
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
UKI Arkkitehdit Oy
Granlund Oy

B-rakennuksen allianssi

PPSHP
Skanska Talonrakennus Oy
Caverion Suomi Oy
Siemens Osakeyhtiö
A-Insinöörit Oy
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy
UKI Arkkitehdit Oy
Granlund Oy

F- ja C-rakennusten allianssi

PPSHP
NCC Suomi Oy
Siemens Osakeyhtiö

Yhteispelillä

oys2030.fi

@oys2030

OYS2030

OYS 2030

MAAILMAN ÄLYKKÄIN SAIRAALA