

26.10.2023

Luja

SSTY-kohdevierailu Varkaus Aalto



VARKAUDEN TERVEYSKAMPUS / AALTO HYVINVOINTIKESKUS

SSTY Suomen sairaalatekniikan yhdistys
kouluttaa!

Sähköjoaksen tutustumiskäynti, Varkauden sairaala (elinkaarikohde)

Aika: 26.10.2023 klo 8.45 – 15.45

Paikka: Aalto Hyvinvointikeskus, Varkaus, Savontie 55

Tutustumiskäynti on tarkoitettu ensisijaisesti sairaalassa toimiville sähköalan ammattilaisille. **Tilaisuuden osallistujamääräksi rajataan tutustumiskäynneistä johtuen 30 henkilöä.** Mikäli osallistujamäärä ei täyty, huomioidaan myös yritysjäsenet. Paikat täytetään ilmoittautumisjärjestyksessä.

Tutustumispäivän 26.10.-23 ohjelma:

8.45	Aamukahvi ja ilmoittautuminen
9.00	Tilaisuuden avaus Jari Hakala, sähköjoaksen pj.
9.00 – 9.45	Kokemukset projektista, tilaajapuolen näkemys Jukka Koskinen, Varkauden hv-alue
9.45 – 10.15	Sähköjärjestelmien hankinta ja ylläpito elinkaarihankkeessa Erkki Viitanen, Lujja-talo
10.15 -10.30	Tauko 15 min.
10.30– 11.15	Mitkä laitteet ovat sähkökäyttöisiä lääkintälaitteita, viranomaisen näkemys asiasta Jari Knuutila, FIMEA
11.15 – 11.45	Tekniikan Masterplan-kaaviot ja niiden laadinta eri käyttötilanteita varten Jarno Virolainen, Pirha
11.45 – 12.30	Lounas
12.30 – 14.30	Tutustuminen Varkauden hv-keskukseen 2. ryhmässä ä 15 henkilöä Varkauden hv-alue
14.30 – 15.00	Kahvi ja päivän yhteenveto



LUJA-YHTIÖT

SUOMEN SUURIMPIA RAKENNUSALAN KONSERNEJA
KOLMANNEN POLVEN PERHEYRITYS - 70 VUODEN KOKEMUKSELLA

Lujatalo

Emoyhtiö
Lujatalo Oy

- Uudis- ja korjaus-
rakentaminen
- Asunnot ja toimitilat
- Hanke- ja kiinteistö- ja
kaupunkikehitys
- Elinkaarihankkeet
- Vesirakentaminen

Lujabetoni

Tytärtyhtiö
Lujabetoni Oy

- Rungot
- Laatat
- Julkisivut
- Maatalous-
elementit
- Tilaelementit
- Valmisbetonit
- Paalut
- Ratapölkkyt
- Muut
infratuotteet

Tytärtyhtiö Lujabetong AB
Osakkuusyhtiö Prefabmästarna AB

FESCON

Sisaryhtiö
Fescon Oy

- Rakennusalan laasti,
hiekk- ja pinnoitustuotteet
- Voimalaitos- ja
teollisuustuotteet
- Urheiluhiekat



LUJA-YHTIÖT 2022

Liikevaihto

840 M€

Liikevoitto

19,3 M€

Henkilöstömäärä

1.885

Paikkakuntia

35



Lujabetoni

Espoo
Haapajärvi
Helsinki
Hämeenlinna
Joensuu
Jyväskylä
Järvenpää
Kuopio
Kärsämäki
Lahti
Loimaa
Nokia
Oulu
Pernaja
Piteä
Siilinjärvi
Taavetti
Tampere
Tukholma
Varkaus
Vieremä



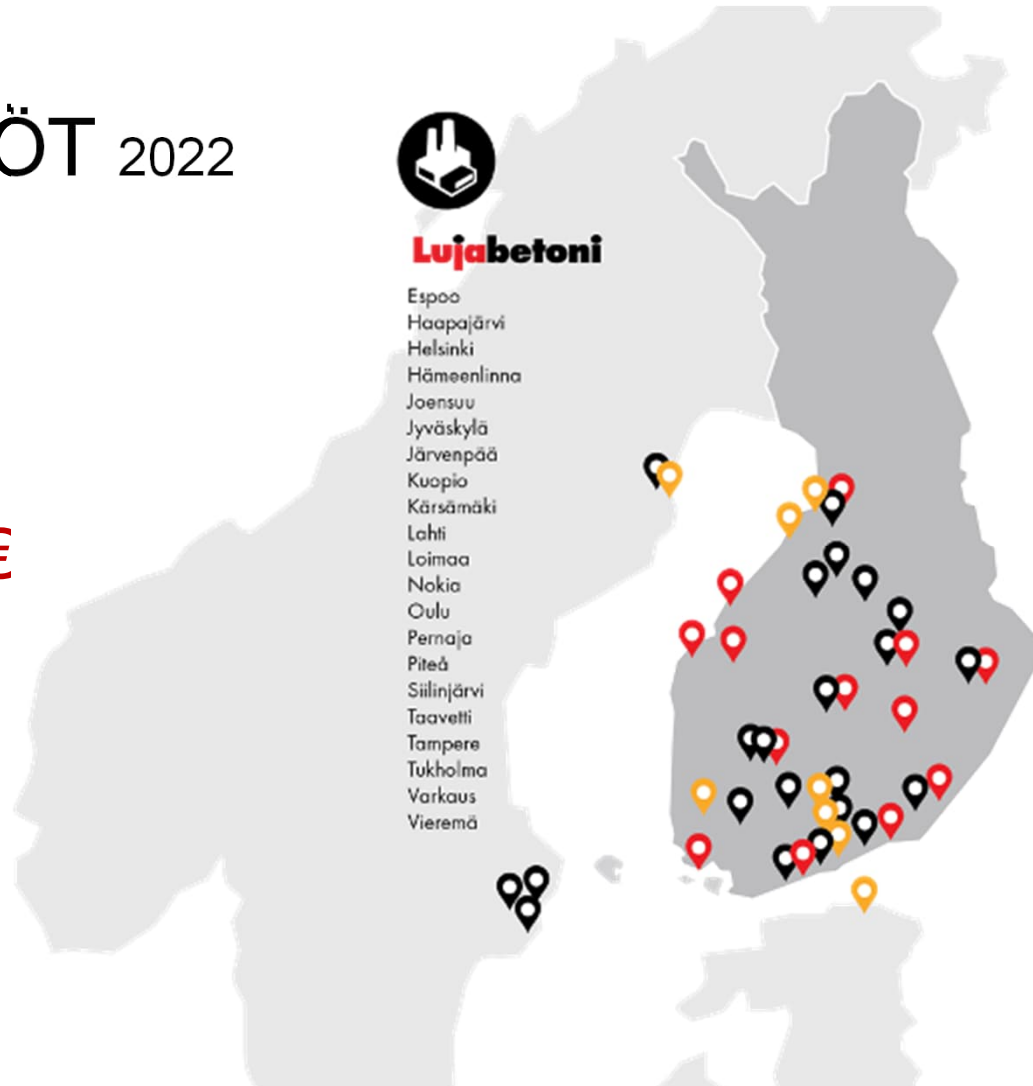
Lujatalo Oy

Espoo
Joensuu
Jyväskylä
Kokkola
Kotka
Kuopio
Lappeenranta
Mikkeli
Oulu
Seinäjoki
Tampere
Turku
Vaasa



FESCOM

Harjavalta
Haukipudas
Hausjärvi
Hyvinkää
Piteä
Raahe
Tuusula
Viro (Rakvere)
Ruotsi (Haaparanta)



VARKAUDEN TERVEYSKAMPUS / AALTO HYVINVOINTIKESKUS

Valmistunut: 2021

Brutto: 15495m²

Tilavuus: 62200m³



- Varkauden kaupunki ”omistaa” kohteen (Elinkaarisopimusosapuoli Lujatalo Oy:n kanssa)
- Pohjois-Savon hyvinvointialue (PSHVA) kohteen käyttäjä (Vuokraa tilat Varkaudelta)
- Lujatalo Oy vastaa 20 vuotta rakennuksen teknisestä kunnosta ja toimivuudesta sekä sovitusta luovutuskunnosta.
- Lassila & Tikanoja Oy toimii puhtauspalvelujen ja kiinteistöpalvelujen tuottajana

VARKAUDEN TERVEYSKAMPUS / AALTO HYVINVOINTIKESKUS

TOIMINNOT:

- Päivystys
- Vuodeosasto
- Suunterveys
- Päiväkirurgia
- Dialyysi
- Kuvantamispalvelut
- Apteekki
- Perheneuvola
- Kotihoito
- Kuntoutus
- Työterveys (Järvisseudun ja Kallaveden työterveys)
- Labra (Islab Oy)
- Apuvälinepalvelut (Servica Oy)
- Välinehuolto (Servica Oy)
- Ravintola (Servica Oy)



VARKAUDEN TERVEYSKAMPUS / AALTO HYVINVOINTIKESKUS

TEKNIikka:

- Liittymä 1250A (ei muuntamo)
- Varavoima (400kWA)
- Puhdasvesilaitteet (välinehuolto ja dialyysi)
- Happigeneraattori (lääkkeellisen hapen tuotanto)
- Hengitys- ja instrumenttipaineilma

- Ei keskitettyä UPS-verkkoa
- Ei aurinkovoimaa
- Ei maalämpöä
- Ei putkipostia



VARKAUDEN TERVEYSKAMPUS / AALTO HYVINVOINTIKESKUS

PALVELUJAKSO ON KUIN 20 VUODEN AVIOLIITTO:

- 20 vuoden onnistunut ”avioliitto”, edellyttää molemmin puolista luottamusta ja kumppanuutta.

ELINKAARIHANKKEESSA HUOMIOITAVAA:

- Elinkaarimallin suuret tarjouskustannukset = voi rajoittaa tarjoajien määrää
- Elinkaarimallin 20 vuoden ”takuu” vs. perinteisen asunto- ja toimitilarakentaminen (2v takuu, 10v vastuu), joka tulee tiedostaa jo rakentamisen vaiheessa (materiaalivalinnat, toteutusmenetelmät ja hankinnat)
- Kestävien rakennusmateriaalien/laitteiden käyttö (PTS / luovutuskuntovaatimusten optimointi vs. ylläpito-/huoltokustannukset)
- Sairaalatekniikan (TATE ja KSL) riittävä ymmärrys oltava rakennuttajalla, rakentajalla, suunnittelijoilla, valvojilla ja Erkillä.
- Suunnittelun ohjaus ja suunnittelu sekä toteutuksen valvonta (ymmärrys sairaalatekniikasta ja loppukäyttäjän toiminnallisista tarpeista)
- Aliurakoitsijoiden ja laitetoimittajien korjausvasteajat palvelujaksolla, mukaan lukien takuu-aika (käytettävyyss- ja toimivuusvaatimukset).
- Käyttäjien ymmärrys kohteen sopimusmuodosta (lisä- ja muutostyökustannukset ja niiden ylläpitovaikutukset palvelujaksolle).
- Sopimusrajapinnat (Hyvinvointialue/käyttäjät – Tilojen omistaja – Palveluntuottaja)

MUITA ELINKAARIKOHTEITAMME



2016 Hämeenkyrön
monitoimikeskus Silta



2022 Helsinki Puotilan koulu



2022 Siilinjärven terveystakeskus



2026 Helsinki
STAO Roihupelto
Ammatti- ja aikuisopisto
- 44 000bm²
- 4500 opiskelijaa



Erkki Viitanen

Ylläpidon asiantuntija

Kiinteistöpäällikkö

erkki.viitanen@luja.fi

044 5852 685

Kiitos !

Luja