



Maakuntien Tilakeskus

Nimi

Olavi Hiekka

Tilaisuus

SSTY:n sähköjaosto

Pvm

3.10.2017



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

Maakuntien tilakeskus Oy

- Maakuntien tilakeskus Oy tarjoaa toimitiloja suomalaisten hyvinvointia ja alueiden elinvoimaisuutta edistäviin palveluihin. Tehtävämme on huolehtia kaikista tulevien maakuntien tarvitsemista tiloista – erikoissairaanhoidon, terveyskeskusten ja sosiaalipalveluiden tiloista pelastusasemiin ja toimistoihin.
- Haluamme tarjota asiakkaillemme julkisen kiinteistöhallinnan parasta osaamista toimitilojen vuokrauksessa, rakennuttamisessa, ylläpidossa ja kehittämisessä. Suomen laajuisen toimintamme ansiosta voimme tarjota osaamista asiakkaiden vaihteleviin tarpeisiin ja edistää hyvien käytäntöjen leviämistä. Autamme asiakkaitamme löytämään kustannustehokkaita ja uusia tapoja toimia tiloissa.
- Yhtiömme on perustettu osana sote- ja maakuntauudistusta tammikuussa 2017. Maakuntien tilakeskus Oy:n toiminta käynnistyy kokonaisuudessaan 1.1.2020. Maakunnissa toimiva kiinteistöjen henkilökunta siirtyy samanaikaisesti yhtiön palvelukseen. Yhtiöön siirtyy tuolloin noin



YHTIÖN VALMISTELUN RESURSSIT

- Yhtiössä 9/2017 yhteensä 13 työntekijää, oletus 12/2019 muutamia kymmeniä
- ”Henkilöstövuokraus” sairaanhoito- ja erityishuoltopiireistä alkanut hyvin, työpanos syksyn 2017 aikana n. 10 henkilöä ja 60 viikkotyötuntia
- KPMG- valittu kilpailun perusteella 08/2017 johdon ja kehittämisen konsultointiin
- FSG-konsultointi tuottaa kunnilta vuokrattavien tilojen projektin
- Viestinpäällikkö on aloittanut 30.8. omat www-sivut 10/17 aikana



YHTIÖN RAKENTAMINEN

Valmistautuminen jakaantuu useihin eri projekteihin, joista keskeisimmät tällä hetkellä

- Kunnilta vuokrattavien tilojen projekti (edelleen vuokraus) 1.5.2018 mennessä
- Oman taseen vuokrajärjestelmä ja vuokrasopimukset 1.5.2018 mennessä
- Taloushallinnon järjestelmän luominen 31.12.2018 mennessä
- Ylläpidon ja rakennuttamisen haltuunotto
- Asiakkuudenhallinnan järjestely
- Henkilöstöhallinnon ja vastaanoton suunnittelu
- Järjestelmäarkkitehtuuri
- Rahoituksen valmistelu odottaa tällä hetkellä linjauksia mahdollisesta valtion takauksesta

Projektien hallinta keskeisessä asemassa, KPMG-tuottaa teknisen projektinjohtopalvelun



YLLÄPITOPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISEN PERIAATTEET

Tilakeskus toimii paikallisesti kaikissa maakunnissa tiiviissä, jatkuvassa yhteistyössä asiakkaan kanssa avustaen asiakasta tämän tilatarpeiden ja –palveluiden määrittelyssä ja järjestämisessä,

Asiakaslähtöisyys, yhtenäinen tapa toimia, valtakunnalliset tietojärjestelmät, volyymiedun hyödyntäminen hankinnoissa, osaamisen jakaminen sekä asiantuntijuuden kasvattaminen,

Tilakeskus tekee (keskitetysti) omistamiensa kiinteistöjen ylläpitoon, kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyvien hankintojen, palveluiden sekä rakennusurakoiden valmistelun, kilpailuttamisen ja sopimukset.



SÄHKÖN HANKINTA

Todennäköinen toimintatapa

- Kilpailutetaan salkunhoitaja
- Yhdistetään kaikki voimassaolevat sopimukset samaan salkkuun
- Laaditaan hankintapolitiikka
- Siirrytään politiikan mukaiseen hankintaa vaiheittain voimassa olevien sopimusten umpeuduttua.



KIITOS !



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS