

PEKO 1

VASTAAN- JA KÄYTTÖÖNOTTOVAIHEEN LIITTYVÄT OSAPUOLTEN VASTUUT JA TEHTÄVÄT

	Rakennuttaja	Huoltokirjakoordinaattori	Rakennusvalvoja	TATE- valvoja	Pääsuunnittelija	TATE- suunnittelijat	KSL- suunnittelija	Päätoteuttaja	TATE- urakoitsijat	KSL- urakoitsija	Käyttäjän edustaja	Ylläpito
SUUNNITTELUVAIHE												
Vastuiden ja valtuuksien ilmoittaminen	V		O	O	O	O	O	O				
Tilaajan tavoitteiden dokumentointi	V		O	O	O	O	O					
Vaatimuksien sisällyttäminen suunnittelutarjouspyyntöihin	V		O	O								
Laadunvarmistusjärjestelmä ja laatusuunnitelma	V		T	T	V	V						
Vastaan- ja käyttöönottoprosessin suunnitelma ja aikataulu	V		O	O	O	O	O				OT	
RAKENTAMINEN												
Laadunvarmistusjärjestelmän ja laatusuunnitelma	T		T	T	T	T	T	V	V	V		
Vastaanoton suunnitelman ja aikataulun teko	T		T	T	T	T	T	V	O	O		
Materiaali- ja laitehyväksyntöjen kirjaus ja tarkastelu	T		O	O	OT	OT	OT	V	V	V		
Laadunvalvontakokeet ja mallisuoritukset	O		O	O	OT	OT	OT	V	V	V	OT	
Urakoitsijoiden itselleluovutus	T		T	T				V	V	V		
Valvojen vastaanottotarkastuskierrokset	T		V	V				O	O	O		
Siivoustason tarkastukset	T		O	O				V			OT	
Suunnittelijoiden katselmuksot	T		O	O	V	V	V	O	O	O		
Huoltokirja-aineisto	T	V	T	T	H	H	H	H	H	H	O	O
Sähköisen huoltokirjan täyttö		V	O	O	O	O	O	H	H	H	O	O
Viranomais- ja erillispalaverit			OT	OT				V	V	V	OT	OT
Vastaanottotarkastuksen organisointi	V							H				
TOIMINTAKOKEET JA SÄÄDÖT												
Laitteiden ja materiaalien hyväksyntä	T		OT	O				O	V			
Laite- ja asennustapatarkastukset	OT		OT	O				O	V			
Viranomaistarkastukset	OT		OT	O				O	V			
Urakoitsijoiden toimintatarkastukset	T		OT	O					V			
Urakoitsijoiden toimintakokeet	T		OT	O		OT	OT	O	V	V	OT	
Toimintakokeet	OT		OT	O		O	O	V	H	H	OT	
- säädöt- ja mittaukset	T		OT	O		OT	OT	O	V	V	OT	
- rakennusautomaation viritys ja ohjelmiston toimivuus	T		OT	O		OT	OT	O	V	V	OT	
- kuormituskokeet	T		OT	O		O	O	O	V	V	OT	
- yhteiskoeikäyttö	T		OT	O		O	O	V	V	V	O	O
- turvajärjestelmät	T		O	O				V	V	V	O	O
- käyttö- ja huolto-ohjeet	T				T	T	T	V	V	V		
- käyttöhenkilökunnan koulutus	T		OT	OT					V	V	O	O
TILAAJAN VASTAANOTTO												
Vastaanottotarkastus	V		O	O	O	O	O	V	H	H	O	O
Luovutusasiakirjat	T	T	T	T				V	V	V		
Huoltokirja		V	T	T				H	H	H		
Käytön opastus	V		T	T		T	T	H	H	H		
Käyttäjien muutto	V										V	
Taloudellinen loppuselitys	V		H	H				O	O	O		
TAKUUAIKA, KÄYTTÖ- JA YLLÄPITO												
Ylläpidon käyttökoulutus	V		T	T	T	T	T	H	H	H	O	O
Takuuajan tehtävät (huollot)	V			O				H	H	H	O	O
Takuutarkastukset (1. ja 2. vuoden)	V	O	O	O				O	O	O	OT	OT
Huoltosuunnitelmat ja määräaikaistarkastukset		V						H	H	H		

Vastaa **V**
 Hoitaa **H**
 Osallistuu **O**
 Osallistuu tarvittaessa **OT**
 Tarkkailee/valvoo **T**