



Maakuntien Tilakeskus

Nimi

Olavi Hiekka

Tilaisuus

Sairaatekniikan päivät

Pvm

8.2.2017



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

Varmistamme, että suomalaisten hyvinvointia ja alueiden elinvoimaisuutta edistävät palvelut kyetään turvaamaan tulevaisuudessakin. Teemme sen kehittämällä ympäristöjä, jotka tarjoavat edellytykset parhaille mahdollisille palveluille, oli sitten kyse sosiaali- tai terveydenhuollosta, pelastustoimesta tai maakuntien palveluiden toimistotöistä. Olemme toimivien tilojen asiantuntija.



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MAAKUNTIEN TILAKESKUS OY 1

- Tilakeskuksen tuleva omaisuus on kokoonsa suhteutettuna erittäin homogeeninen
- Tilakeskuksen hyöty perustuu mm.
 - Osaamiseen ja hyvien käytäntöjen jakamiseen
 - Yhtenäisiin prosesseihin toiminnalliseen tehokkuuteen
 - Mittakaavaetuihin



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MAAKUNTIEN TILAKESKUS OY 2

- Tilakeskus on osakeyhtiönä perustettu ja se toimii perustamisvaiheen ajan Senaatti-kiinteistöjen tytäryhtiönä
- Yhtiö siirtyy viimeistään 1.1.2019 maakuntien omistukseen ja hallintoon.
- Yhtiö omistaa 1.1.2019 alkaen nykyisten erikoissairaanhoidon kuntayhtymien ja erityishuoltopiirien kiinteistöomaisuuden ja vastaa omaisuuteen liittyvistä veloista



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MAAKUNTIEN TILAKESKUS OY 3

- Yhtiön tehtävänä on tuottaa tilapalvelut kaikkeen maakunnan toimintaan inhouse-statuksella
- Erikoissairaanhoidon ja erityishuoltopiirien osalta tilat tuotetaan ensisijaisesti vuokraamalla omistuksessa olevia tiloja
- Maakuntien muiden tilatarpeiden osalta tilat tuotetaan ensisijaisesti edelleen vuokraamalla kuntien ja muiden omistamia tiloja
- Erityistehtävänä on turvata toiminnan häiriötön jatkuminen muutostilanteessa toimitilojen osalta



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MAAKUNTIEN TILATARPEET

Maakuntien tilakeskus
vuokraa omasta taseesta
muiden taseesta

Maakuntien tilakeskus
edelleen vuokraa siirtymäkaudeksi

Sairaanhoitopiirit
20 kpl
1,4 Mm²
Vuokrat n. 350 M€/v

ELY-keskus 15 kpl
TE-toimisto 83 kpl
Sopimuksia 264, 192.000 m²
27,5 M€/v

Kuntien perusterveydenhuollon tilat
• Terveyskeskukset, sairaalat
• Lasten neuvolat. muut
Karkea neliöarvio 3,3 Mm²

Erityishuoltopiirit
17 kpl
0,6 Mm²
Vuokrat n. 100 M€/v

Ympäristöterveys
Alue-kehittäminen
Tienpito- ja liikennesuun.
Maaseudun keh. ja lomitukset

Kuntien sosiaalitoimen tilat
• Vanhustenhoito, vammaispalvelut
• Lastensuojelu, asumispalvelut
• Muut
Karkea neliöarvio 3,4 Mm²

Vesistö rakenteet
Pääosin Pohjanmaalla olevia
patorakenteita

Pelastustoimen tilat
• Kunnilla paloasemia n. 600 kpl
• Muita paloasemia n. 100 kpl



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MAAKUNTIEN TILAKESKUS OY 4

- Yhtiö tulee toimimaan valtakunnallisesti kaikkialla missä maakunnilla on toimintaa
- Yhtiön henkilökunta tulee pääosin sairaanhoitopiireistä ja erityishuoltopiireistä, mutta keskeiset johtajat pyritään rekrytoimaan vuoden 2017 aikana
- Vuoden 2019 alussa yhtiöön siirtyvien kiinteistöjen hallinto- ja hoitohenkilökunta siirtyy yhtiön palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä, jolloin henkilökunta kasvaa tasolle 1500 – 1800.
- Yhtiö rahoittaa **1.1.2019** alkaen toimintansa vuokrilla ja rahoittajilta otetulla velalla

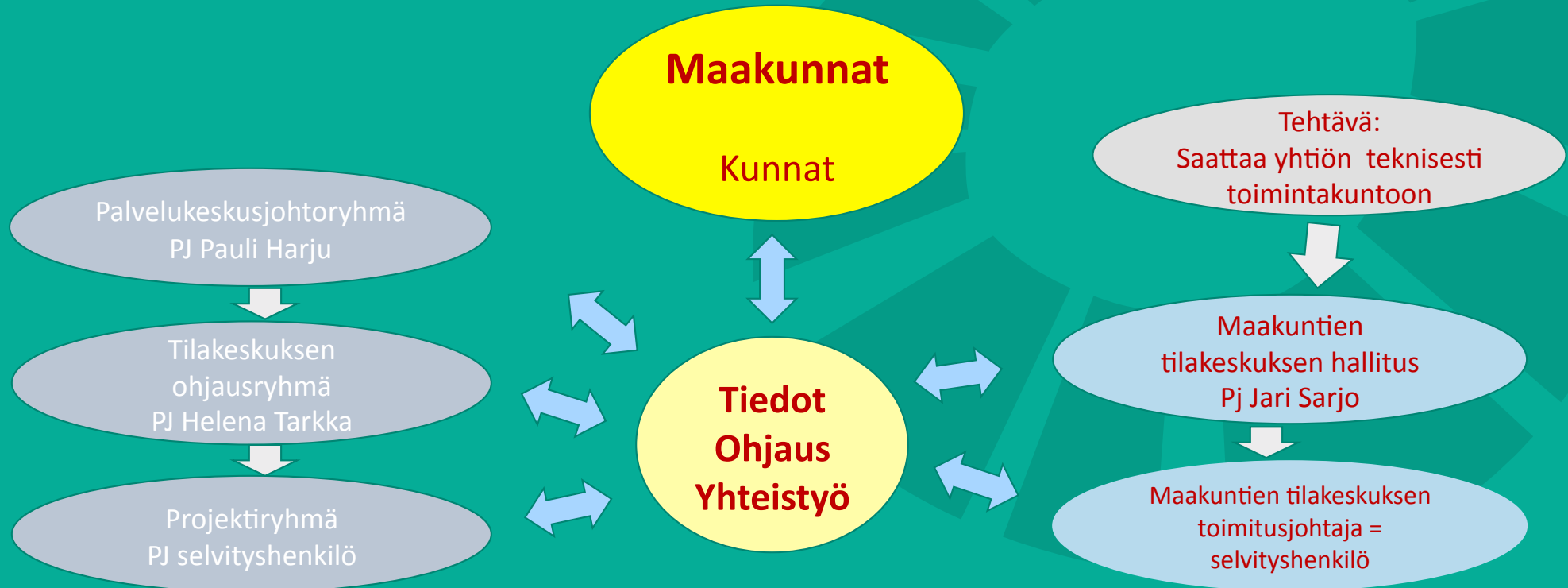


Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

TILAKESKUKSEN VALMISTELUN ORGANISOINTI



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS

MIHIN VALMISTELUTYÖ KESKITTYY VUONNA 2017 1

- Maakuntayhteistyön rakentaminen
- Perustietojen hankinta
 - Liitettävistä organisaatioista
 - Omistukseen tulevista kohteista ja niihin liittyvistä veloista
 - Käynnissä olevista rakennushankkeista
 - Edelleenvuokraukseen tulevista kohteista
 - Kuntien perusterveydenhuollon ja sosiaalitoimen tiloista
- Keskeisimpien henkilöiden rekrytointi
- Tiedottaminen (www.maakuntientilakeskus.fi)



MIHIN VALMISTELUTYÖ KESKITTYY VUONNA 2017 2

- Yhtiön omistukseen tilojen vuokrajärjestelmä
 - Vastu rajat yhtiön ja maakunnan välillä eli mitä yhtiö hoitaa ja mitä maakunta hoitaa
- Yhtiön liiketoiminnan ja taloushallinnon suunnittelu
- Yhtiön ICT-järjestelmien suunnittelu
- Yhtiön rahoituksen suunnittelu
- Yhtiön henkilöstöhallinnon suunnittelu
- Yhtiön organisoinnin suunnittelu



Kiitos ajastanne



Olavi Hiekka

olavi.hiekka@maakuntientilakeskus.fi

+358 205 811 400

+358 40 025 2394

www.maakuntientilakeskus.fi



Maakuntien Tilakeskus



SOTE- JA MAAKUNTAUUDISTUS